

Утверждено и введено в действие
[Приказом](#) Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)
от 19 декабря 2023 г. N 949/пр

**ИЗМЕНЕНИЕ N 2 К СП 137.13330.2012
"ЖИЛАЯ СРЕДА С ПЛАНИРОВОЧНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ,
ДОСТУПНЫМИ ИНВАЛИДАМ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

ОКС [91.040.10](#),
[91.040.30](#)

Дата введения
20 января 2024 года

Содержание

Раздел 5. Наименование. Изложить в новой редакции:

"5 Требования к придомовой территории и территории земельного участка".

Подраздел 7.2. Наименование. Изложить в новой редакции:

"7.2 Жилые комнаты".

Наименования приложений А, Б. Исключить.

Введение

[Дополнить](#) шестым абзацем в следующей редакции:

"Изменение N 2 разработано АО "ЦНИИПромзданий" (канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, канд. архитектуры *Н.В. Дубынин*, *В.В. Коновалова*), ДТСЗН города Москвы (*В.Б. Осиновская*), НО "Доступная городская среда" (*М.Ю. Зверев*), ИПРПП ВОС "Реакомп" (*С.Н. Ваньшин*), Фонд "Город для всех" (*С.В. Чистый*).".

1 Область применения

[Пункт 1.1. Первый абзац.](#) Изложить в новой редакции:

"1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование многоквартирных жилых зданий, в том числе домов жилищного фонда социального использования, общественных зданий временного пребывания, детских домов семейного типа, а также жилых помещений в составе других общественных зданий в целях обеспечения условий проживания инвалидов."

[Второй абзац.](#) Исключить слова: ", а также блокированных"; дополнить слово: "домов" словами: "для инвалидов".

[Пункт 1.2.](#) Исключить слова: "(дома-интернаты для инвалидов и престарелых, дома-интернаты для детей-инвалидов, психоневрологические интернаты, пансионаты для людей с нарушением слуха и др., аналогичные по функции, ввиду специфики технологических требований к их проектированию, обслуживанию, а также контингента проживающих в указанных учреждениях), на проектирование".

2 Нормативные ссылки

[Изложить](#) в новой редакции:

"2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

[ГОСТ Р 51261-2022](#) Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования

[СП 1.13130.2020](#) Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

[СП 7.13130.2013](#) Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями N 1, N 2)

[СП 42.13330.2016](#) "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

[СП 51.13330.2011](#) "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

[СП 52.13330.2016](#) "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 54.13330.2022](#) "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

[СП 55.13330.2016](#) "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 59.13330.2020](#) "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 113.13330.2023](#) "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей"

[СП 118.13330.2022](#) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

[СП 131.13330.2020](#) "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" (с изменениями N 1, N 2)

[СП 136.13330.2012](#) Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменениями N 1, N 2)

[СП 138.13330.2012](#) Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с изменением N 1)

[СП 145.13330.2020](#) Дома-интернаты. Правила проектирования

[СП 146.13330.2012](#) Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2)

[СП 379.1325800.2020](#) Общежития. Правила проектирования

[СанПиН 1.2.3685](#) Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет, на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, разработавшего и утвердившего настоящий свод правил, или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов."

3 Термины и определения

[Первый абзац](#). Изложить в новой редакции:

"В настоящем своде правил применены термины по [СП 54.13330](#), [СП 55.13330](#), [СП 59.13330](#), [СП 145.13330](#), [СП 379.1325800](#), [7], а также следующие термины с соответствующими определениями:"

[Второй абзац](#). Исключить.

[Пункты 3.1, 3.2](#). Исключить.

[Пункты 3.4 - 3.7](#). Изложить в новой редакции:

"3.4 общественные здания и помещения временного проживания: Гостиницы, организации отдыха и туризма, общежития и спальные корпуса образовательных организаций и организаций социального обслуживания.

3.5 придомовая территория: Земельный участок, на котором расположено проектируемое здание, с элементами озеленения и благоустройства, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства проектируемого здания и расположенные на указанном земельном участке.

3.6 специализированное жилое здание или комплекс зданий: Дом-интернат, дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства, дом-интернат специальный, геронтологический центр (учреждение), дом (отделение) сестринского ухода, хоспис, пансионат для людей с нарушением слуха и др.

3.7. галерея: Открытые коммуникации в многоквартирных жилых зданиях галерейного типа, общественных зданиях временного проживания, с которых осуществляется непосредственный вход в квартиру, жилую ячейку или жилой блок общежития, номер гостиницы; проектируются с учетом климатических условий."

[Пункты 3.8 - 3.10.](#) Исключить.

[Дополнить](#) пунктом 3.11 в следующей редакции:

"3.11 реабилитационный потенциал придомовой территории: Комплекс планировочных решений и оборудования, позволяющий реализовать потенциальные двигательные и физические возможности инвалидов."

4 Общие положения

[Пункт 4.1.](#) Исключить.

[Пункт 4.2.](#) Исключить слово: "преимущественно"; заменить слово: "поражениями" на "нарушениями".

[Пункт 4.3.](#) Заменить слова: "общежитиях, жилой части общественных зданий временного пребывания (гостиниц, домов отдыха и пансионатов категорий "три звезды" и выше), а также в других общественных зданиях" на "жилой части общественных зданий временного проживания".

5 Требования к земельным участкам

[Наименование.](#) Изложить в новой редакции:

"5 Требования к придомовой территории и территории земельного участка".

[Пункт 5.1.](#) Изложить в новой редакции:

"5.1 Положения раздела по проектированию придомовой территории, территории земельного участка гостиничного или другого учреждения, имеющего жилую группу помещений, следует применять с учетом требований [СП 59.13330](#) и [СП 42.13330](#)".

[Пункты 5.2, 5.3.](#) Исключить.

[Пункт 5.4.](#) Изложить в новой редакции:

"5.4 Жилые помещения для проживания инвалидов, жилые ячейки или жилые блоки общежитий, жилые помещения в общественных зданиях временного пребывания и кухни в жилых группах помещений общественных зданий нового строительства и реконструируемого жилищного фонда должны быть обеспечены естественным освещением согласно [СП 52.13330](#), [СанПиН 1.2.3685](#)".

[Пункт 5.5](#). Дополнить слово: "квартир" словами: "для проживания инвалидов".

[Пункты 5.6 - 5.9](#). Изложить в новой редакции:

"5.6 При проектировании ориентация окон жилых комнат и помещений отдыха (гостиные, комнаты дневного пребывания и т.п.), предназначенных для инвалидов, должна приниматься: при строительстве в районах южнее 55° северной широты - на юг, юго-восток и восток; в районах севернее 55° северной широты - на юг, юго-восток и юго-запад.

В климатическом районе строительства III (по [СП 131.13330](#)) окна жилых помещений с ориентацией на часть горизонта от 200° до 290° должны быть оборудованы солнцезащитными устройствами (при высоте их расположения до 3-го этажа включительно солнцезащиту допускается выполнять средствами озеленения). На неблагоприятные стороны горизонта (310° - 50° в климатических районах строительства I, II и III, а также 200° - 290° в климатическом районе строительства III) допускается ориентировать не более 20% жилых помещений и (или) помещений дневного пребывания.

В климатических районах строительства I и II с преобладающими северными ветрами ориентация жилых помещений для инвалидов на часть горизонта от 290° до 70° не допускается.

5.7 На придомовой территории и территории земельного участка следует предусмотреть доступными (по габаритам, уклонам, информационному сопровождению и оборудованию) следующие площадки и зоны:

площадки перед всеми входами в жилую часть (или части) жилого дома, главный вход (или выделенный для инвалидов) в общественное здание временного пребывания (или в каждый из блоков);

вход в нежилые помещения (кроме технических), расположенные на придомовой территории;

места стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов;

места остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов;

места размещения зарядных устройств для транспортных средств с электродвигателем;

хозяйственные площадки;

площадки для отдыха;

детские игровые площадки;

площадки для занятий физкультурой;

площадки для выгула собак, в том числе собак-проводников.

Взаимное размещение площадок должно осуществляться в соответствии с [СП 42.13330](#), [СанПиН 1.2.3685](#).

5.8 Следует проектировать универсальные площадки и зоны, предназначенные для использования всеми проживающими, оборудованные с учетом потребностей различных категорий инвалидов.

По заданию на проектирование для реализации реабилитационного потенциала придомовой территории устраивают реабилитационные дорожки с разным по плотности и структуре покрытием, перепадом высот. Вдоль таких дорожек необходимо предусматривать установку поручней, средств визуальной информации согласно [СП 59.13330](#).

5.9 Площадки для отдыха на придомовой территории и территории земельного участка общественных зданий временного пребывания должны быть оборудованы скамьями не менее одной, выполненной согласно [СП 59.13330](#), и навесами, благоустроены озеленением и цветниками. Допускается предусматривать перголы, беседки, малые архитектурные формы, столы для тихих игр.

Места для отдыха и скамьи следует размещать вне зоны путей движения."

[Пункт 5.10. Первое предложение.](#) Заменить слова: "На участках" на "На территории земельного участка"; дополнить слова: "зоны главного входа на территорию," словами: "путей движения".

[Второе предложение.](#) Изложить в новой редакции:

"К входным зонам следует предусматривать подъезд и места для остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для их посадки/высадки."

[Пункт 5.11.](#) Изложить в новой редакции:

"5.11 На территории земельных участков общественных зданий, имеющих в своем составе жилые помещения, предназначенные для размещения инвалидов, следует минимизировать пересечение пешеходных путей и проездов для автомобилей.

Тактильные наземные указатели на придомовой территории не предусматриваются.

Проезды и пешеходные пути, за исключением реабилитационных дорожек, должны иметь твердое покрытие; проектировать покрытия из песка или гравия не допускается. Покрытие тротуаров и прогулочных дорожек должно быть нескользким согласно [СП 59.13330](#). Применение элементов мощения с фаской для покрытий пешеходных путей не допускается. При наличии на придомовой территории нескольких площадок одного функционального назначения следует обеспечить доступность для инвалидов, как минимум, одной из площадок каждого вида.

К доступным площадкам на придомовой территории необходимо не менее одного пешеходного пути с твердым покрытием для инвалидов."

[Пункт 5.12.](#) Дополнить слова: "на территории" словами: "земельного участка"; исключить слова: "с жилыми помещениями для инвалидов на креслах-колясках, с нарушениями зрения и слуха".

[Пункты 5.13 - 5.15.](#) Изложить в новой редакции:

"5.13 На придомовых и приквартирных участках пути движения инвалидов на креслах-колясках допускается проектировать с возможностью одностороннего движения (шириной не менее 1,2 м) с необходимыми для разворота площадками. На тротуарах вдоль жилого дома площадки перед входной группой здания допускается считать разворотными площадками для инвалидов на креслах-колясках.

5.14 На территории земельного участка общественных зданий временного пребывания и на придомовых территориях жилых зданий, имеющих уклон более 5%, перепады высот или значительный перепад рельефа, следует предусматривать доступные для инвалидов пути движения, оборудованные пандусами и бордюрными пандусами с уклонами согласно [СП 59.13330](#):

от входа(ов) в здание до входов на участок (или придомовую территорию);

до открытой стоянки с местами для транспортных средств инвалидов;

не менее чем до одной зоны (площадки) каждого типа.

5.15 Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов следует предусматривать согласно [СП 59.13330](#). При проектировании жилого дома с квартирами для инвалидов число машино-мест постоянного хранения для транспортных средств инвалидов должно быть не менее числа таких квартир, но не менее 10% общего числа машино-мест.

При размещении парковочных мест на стоянке автомобилей следует предусматривать места для хранения (стоянки) электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в соответствии с требованиями [СП 113.13330](#). Расчетную потребность парковочных мест, оборудованных зарядными устройствами, следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленных [СП 42.13330](#)".

[Пункт 5.16](#). Заменить слова: "Для участков" на "Для территорий земельных участков"; "площадок для игр детей," на "игровых площадок, площадок для отдыха и"; исключить слова: "отдыха взрослого населения,".

[Дополнить](#) пунктом 5.17 в следующей редакции:

"5.17 По заданию на проектирование мусоросборные камеры для временного хранения (сбора) твердых коммунальных отходов без мусоропровода, в которые предусматривают доступ маломобильных групп населения, в том числе группы мобильности М4, в целях самостоятельного выброса мусора в контейнер, следует предусматривать с учетом размещения платформы, подъемного устройства или иного решения, обеспечивающего доступность контейнера по высоте не более 1,2 м от поверхности, на которую опираются колеса кресла-коляски до верхнего края контейнера.

При оборудовании контейнеров крышками необходимо предусматривать механизм их открывания, доступный для инвалидов.

Перед контейнером необходимо предусмотреть площадки для разворота кресла-коляски согласно [СП 59.13330](#)".

6 Требования к зданиям

[Пункт 6.1. Первое перечисление](#). Дополнить ссылку: "[СП 54.13330](#)" ссылкой: ", [СП 59.13330](#)".

[Пункт 6.2](#). Исключить слова: "полностью оборудованных".

[Пункт 6.3](#). Исключить.

Пункт 6.4. Первый абзац. Исключить.

Второй абзац. Заменить слова: "При проектировании" на "6.4 При проектировании"; "безопасных" на "пожаробезопасных"; "помещения и зоны квартиры (жилой ячейки или номера)" на "помещения и зоны квартиры, жилой ячейки или жилого блока общежития, номера гостиницы".

Третий абзац. Заменить слова: "безопасных" на "пожаробезопасных"; исключить слова: "(см. рисунок А.1)".

Четвертый абзац. Дополнить слова: "с использованием пандусов" словами: "согласно [СП 59.13330](#)"; исключить слова: "(с уклоном не более 1/6)".

Пункт 6.5. Изложить в новой редакции:

"6.5 В проектируемых жилых зданиях (в том числе зданиях жилищного фонда социального использования) во внеквартирных коридорах многоквартирных жилых зданий при ширине не менее 1,4 м и длине до 40 м допускается не предусматривать "карманы" для разезда инвалидов на креслах-колясках согласно [СП 1.13130](#)".

Пункт 6.6. Исключить.

Пункт 6.8. Изложить в новой редакции:

"6.8 При строительстве многоквартирных жилых зданий, в том числе зданий жилищного фонда социального использования, квартиры и жилые помещения необходимо проектировать с возможностью подключения устройств и оборудования, обеспечивающих мероприятия по ориентированию в жилой среде для инвалидов по зрению и с нарушениями слуха".

Пункт 6.9. Исключить.

Пункты 6.10, 6.11. Изложить в новой редакции:

"6.10 Жилые помещения для инвалидов в жилых домах блокированной застройки с приквартирными участками по заданию на проектирование следует размещать на уровне 1-го этажа с выходом на земельный участок.

6.11 Квартиры для одиноко проживающих инвалидов допускается объединять в группы с выделением на две-три квартиры дополнительной общей гостиной и помещений для реабилитационных мероприятий или трудовой деятельности согласно заданию на проектирование".

Пункт 6.12. Исключить слова: "(одноквартирных домах)"; заменить слова: "семейных детских домов" на "детских домов семейного типа".

Пункт 6.13. Исключить.

Пункт 6.14. Исключить слова: "гостиницах, пансионатах, домах отдыха и других"; заменить слово: "коммуникаций" на "путей движения"; заменить слово: "свободу" на "доступность".

Пункт 6.15. Исключить.

Пункт 6.16. Изложить в новой редакции:

"6.16 В общежитиях следует выделять зону для проживания инвалидов с учетом требований к путям эвакуации согласно [СП 1.13130](#)".

[Пункт 6.17](#). Исключить.

[Пункт 6.18](#). Изложить в новой редакции:

"6.18 В общественных зданиях временного пребывания помещения сопутствующего обслуживания инвалидов следует проектировать согласно [СП 59.13330](#), [СП 136.13330](#) и [СП 138.13330](#)".

[Пункт 6.19](#). Заменить слово: "Ширина" на "Ширину".

[Заменить](#) слова: "должна быть не менее 2,4 м" на "следует принимать согласно [СП 1.13130](#), [СП 59.13330](#)".

[Второй абзац](#). Исключить.

[Пункт 6.20. Первый абзац. Первое предложение](#). Заменить слова: ", в том числе подъемных платформ" на "согласно [СП 59.13330](#)".

[Второе предложение](#). Исключить.

[Второй и третий абзацы](#). Изложить в новой редакции:

"Для многоквартирных жилых зданий нового строительства (в том числе домов жилищного фонда социального использования) следует предусматривать планировочные решения без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и входами в лифты, а также минимальный перепад от уровня земли до входа(ов).

При наличии в жилых зданиях перепада уровней от входа до уровня пола 1-го этажа следует предусматривать технические устройства для перемещения маломобильных групп населения. Допускается применение потолочных систем для перемещения кресла-коляски."

[Четвертый абзац](#). Заменить слово: "рекомендуется" на "следует".

[Пункт 6.21](#). Исключить.

[Пункт 6.22. Первый абзац](#). Исключить слова: "(рисунки А.3 - А.5)"; заменить слово: "подъемника" на "подъемной платформы"; дополнить слова: "ее наличии)" словами: "с местами парковки транспортных средств инвалидов".

[Второй абзац](#). Изложить в новой редакции:

"В составе помещений вестибюльно-входной группы помещений в жилых домах допускается предусматривать колясочную для хранения, кроме детских, также уличных кресел-колясок (площадь определяется заданием на проектирование). В колясочной предусматривают сиденья для пересадки."

[Пункты 6.23, 6.24](#). Изложить в новой редакции:

"6.23 Ширина лифтовых холлов должна быть не менее:

для жилых домов - согласно [СП 54.13330](#);

для общественных зданий с местами временного проживания - согласно [СП 118.13330](#).

6.24 Двери помещений, используемых инвалидами, передвигающимися на креслах-колясках, должны иметь ручки согласно [СП 59.13330](#). В квартирах для инвалидов на креслах-колясках требования к устройству для открывания и закрывания дверей, размещению выключателей электроосвещения и розеток следует принимать согласно [СП 59.13330](#). В жилых помещениях необходимо применение регуляторов, запорных и замковых устройств, устройств для проветривания (фрамуги, форточки) с расположением ручек или других элементов открывания на высоте 0,8 - 1,1 м, а также по заданию на проектирование - выключателей (включателей) дистанционного управления проветриванием, электроосвещением, зашториванием, электронными приборами и иной техникой. Перепады высот в порогах на путях движения инвалидов на креслах-колясках должны быть не более 0,014 м.

В квартире для инвалида на кресле-коляске допускается предусматривать на входной двери два глазка: на высоте 1,4 м и 1,2 м от уровня пола."

[Пункт 6.25](#). Исключить.

7 Требования к помещениям

7.1 Общие положения

[Пункт 7.1.1. Первый абзац](#). Заменить слова: "указанным в [таблице 5.1](#) СП 54.13330.2011) (рисунок А.7)" на "указанной в [СП 54.13330](#)"; "Рекомендуемая площадь квартир" на "Площадь квартир принимают".

[Второй абзац](#). Заменить слова: "рекомендуется принимать по верхним пределам площадей квартир таблицы 5.1" на "следует принимать согласно".

[Дополнить](#) третьим абзацем в следующей редакции:

"В зоне досягаемости инвалида, в том числе инвалида на кресле-коляске, согласно [СП 59.13330](#), должны находиться:

- приборы управления и контроля инженерных систем жилого помещения;
- запирающие устройства дверей и окон."

[Пункты 7.1.2, 7.1.3](#). Изложить в новой редакции:

"7.1.2 При проектировании квартир для семей с инвалидами на креслах-колясках в уровне первого этажа допускается обеспечивать возможность выхода непосредственно на приквартирный участок (при его наличии). Для отдельного входа с участка через приквартирный тамбур и для устройства подъемной платформы допускается увеличение площади квартиры на 12 м².

7.1.3 В общественных зданиях временного пребывания для проживания инвалидов следует предусматривать комплексно оборудованные зоны в зданиях или выделять отдельные корпуса (части корпусов).

Если жилые помещения, предназначенные для инвалидов, размещаются в отдельных корпусах, допускается соединять их с общественной частью комплекса теплыми переходами.

Допускается обеспечить доступность в общественной части комплекса, как минимум, одного помещения с однотипным видом обслуживания."

Пункт 7.1.4. Первый абзац. Заменить слова: "Жилые ячейки" на "Жилые ячейки или жилые блоки".

Первое перечисление. Исключить слова: "(раздельный или совмещенный санузел)".

Пункт 7.1.5. Исключить.

7.2 Жилые комнаты (в квартирах, жилых ячейках и номерах)

Наименование. Изложить в новой редакции:

"7.2 Жилые комнаты".

Пункт 7.2.1. Исключить.

Пункт 7.2.2. Изложить в новой редакции:

"7.2.2 Минимальные площади жилого помещения в зависимости от численности и состава проживающих приведены в таблице 1."

Пункт 7.2.3. Первый абзац. Заменить слова: "жилой ячейки или номера для проживания" на "жилой ячейки или жилого блока общежития, номера гостиницы для проживания".

Второй абзац. Изложить в новой редакции:

"Глубина (перпендикулярно наружной стене) помещения должна быть не менее 2,5 м, но не более ее двойной ширины. Увеличение глубины допускается с учетом обеспечения нормируемого естественного освещения по [СП 52.13330](#). При наличии летнего помещения глубиной 1,5 м и более глубину комнаты определяют на основании нормативных требований по обеспечению коэффициента естественной освещенности по [СП 52.13330](#) и [СанПиН 1.2.3685](#)".

Таблица 1. Графа "Площадь жилой комнаты, м²". Заменить слова: "Номер (или жилая ячейка)" на "Жилая ячейка или жилой блок общежития, номер гостиницы".

Пункт 7.2.4. Исключить.

Пункт 7.2.5. Изложить в новой редакции:

"7.2.5 Размеры проходов и проезда кресла-коляски в жилой комнате, жилой ячейке или жилом блоке общежития, номера гостиницы, а в квартире - спальне, гостиной или общей комнате следует принимать согласно [СП 59.13330](#)".

Пункт 7.2.6. Первый абзац. Заменить слова: "могут предусматривать по заданию на проектирование соответствующие приспособления (потолочные кольца, штанги, канатные дорожки, петли-держатели и др.)" на "предусматривают по заданию на проектирование приспособления".

Второй абзац. Заменить слова: "Согласно" на "По"; "допускается предусматривать" на "предусматривают".

[Пункт 7.2.7.](#) Дополнить слово: "номерах" словом: "для инвалидов"; исключить слова: ", как правило,".

[Пункт 7.2.8.](#) Изложить в новой редакции:

"7.2.8 В общественных зданиях для временного проживания по заданию на проектирование предусматривают электронный замок запираения двери номера с применением магнитных ключей, в том числе с возможностью для проживающего дистанционного управления им."

[Пункт 7.2.9. Первый абзац.](#) Исключить.

[Второй абзац.](#) Заменить слово: "Индивидуальные" на "7.2.9 Индивидуальные".

[Исключить](#) слова: "в передних квартир"; заменить слова: "рекомендуется предусматривать" на "предусматривают".

[Пункт 7.2.11.](#) Исключить слова: "(рисунки А.9, А.10)"; заменить слова: "рекомендуется увеличивать" на "увеличивают".

[Пункт 7.2.12.](#) Заменить слова: "рекомендуется принимать" на "принимают".

[Пункт 7.2.13. Первый абзац.](#) Заменить слова: "(номера, жилой ячейки, в квартире - общей комнаты или гостиной, спальни)" на ", жилой ячейки или жилого блока общежития, номера гостиницы, в квартире - общей комнаты или гостиной, спальни".

[Второй абзац.](#) Изложить в новой редакции:

"Следует предусматривать в помещениях свободное пространство перед дверью, у кровати, перед шкафами и окнами, с диаметром для разворота кресла-коляски согласно [СП 59.13330](#)".

[Пункт 7.2.14.](#) Изложить в новой редакции:

"7.2.14 Зоны размещения мебели и оборудования в жилых комнатах должны обеспечивать возможность пользования ими инвалидами без посторонней помощи. Такие помещения заполняют мебелью не более чем на 40% площади пола. Зоны установки мебели проектируют таким образом, чтобы в центре комнаты было свободное пространство, позволяющее осуществлять разворот кресла-коляски согласно [СП 59.13330](#)".

[Пункт 7.3.1.](#) Заменить слова: "необходимые помещения" на "помещения за счет габаритов площадок перед дверью с учетом требований [СП 59.13330](#)".

7.3 Вспомогательные помещения

[Пункты 7.3.3 - 7.3.5.](#) Изложить в новой редакции:

"7.3.3 В передней следует предусматривать размещение вешалки и подставки для обуви в зоне досягаемости инвалида на кресле-коляске согласно [СП 59.13330](#).

7.3.4 В квартирах для инвалидов и семей с инвалидами при проектировании встроенных шкафов, кладовых и гардеробных их габариты должны обеспечить возможность самостоятельного пользования инвалидами данными помещениями.

7.3.5 В составе квартиры для одиноко проживающих инвалидов и семей с инвалидами допускается предусматривать кладовую для хранения площадью не менее 2 м²."

[Пункт 7.3.6.](#) Исключить.

7.4 Кухни

[Пункт 7.4.1.](#) Заменить слова: "или пожилых должно, как правило," на "должно".

[Пункт 7.4.2. Третий абзац.](#) Дополнить слова: "пользующимися креслами-колясками," словами: "по заданию на проектирование"; исключить слово: "рекомендуется".

[Четвертый абзац.](#) Изложить в новой редакции:

"Для семей с инвалидами на креслах-колясках в квартирах, размещаемых в составе жилых зданий, не входящих в жилищный фонд социального использования, в том числе в детских домах семейного типа, площадь кухни следует принимать не менее 12 м²."

[Пункт 7.4.3. Первый абзац.](#) Изложить в новой редакции:

"7.4.3 Оборудование кухни располагают Г-образно или П-образно. Рабочую поверхность размещают между плитой и мойкой."

[Пункт 7.4.4.](#) Изложить в новой редакции:

"7.4.4 Кухонное оборудование выбирают с возможностью индивидуальной регулировки по высоте, при этом предусматривают фиксированную в одном уровне установку всех рабочих поверхностей основного оборудования от 0,78 до 0,9 м (в зависимости от индивидуальных особенностей обслуживаемых лиц)."

[Пункт 7.4.5.](#) Заменить слова: "и пожилых рекомендуется предусматривать" на "предусматривают".

[Пункт 7.4.6.](#) Исключить слова: ", ограничивающими температуру поступающей воды до 50 °С".

7.5 Санитарно-гигиенические помещения

[Пункт 7.5.1. Первый абзац.](#) Исключить слово: "конкретном"; заменить слова: "могут быть выделены" на "выделяют".

[Второй абзац. Второе перечисление.](#) Дополнить слова: "кольца и штанги" словами: "с подвесными рукоятками".

[Пункт 7.5.2.](#) Изложить в новой редакции:

"7.5.2 Размеры в плане санитарно-гигиенических помещений для индивидуального пользования в многоквартирных жилых зданиях и общественных зданиях временного пребывания следует предусматривать согласно [СП 59.13330](#)."

[Пункт 7.5.3. Первый абзац.](#) Дополнить слова: "к унитазу" словами: "согласно [СП 59.13330](#)".

Второй абзац. Исключить.

Пункт 7.5.4. Первый абзац. Первое предложение. Заменить слово: "могут проектироваться" на "допускается проектировать"; исключить слова: "(рисунки А.14, А.15)".

Второе предложение. Заменить слово: "поражениями" на "нарушениями"; исключить слова: ", как правило,".

Второй абзац. Заменить слово: "рекомендуется" на "с нарушением опорно-двигательного аппарата допускается".

Третий абзац. Заменить слово: "целесообразно" на "следует".

Пункт 7.5.5. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

"7.5.5 В свободных от оборудования зонах следует предусматривать настенные поручни согласно [СП 59.13330](#)".

Второй абзац. Заменить слово: "кольцами" на "подвесными рукоятками"; дополнить слово: "Диаметр" словом: "рукояток".

Третий абзац. Заменить слова: "статическую нагрузку не менее 120 кгс" на "усилие согласно [ГОСТ Р 51261](#)".

Четвертый абзац. Исключить.

Пятый абзац. Заменить слова: "Уровень дна ванны должен, как правило, находиться на отметке пола;" на "По заданию на проектирование высоту края ванны допускается размещать на уровне не более 0,5 м;".

Шестой абзац. Исключить.

Седьмой абзац. Заменить слова: "рекомендуется выполнять" на "выполняют".

Пункт 7.5.6. Заменить значение: "0,85 м" на "0,80 - 0,85 м". Исключить слова: ", ограничивающими температуру поступающей воды до 50 °С".

Пункт 7.5.8. Изложить в новой редакции:

"7.5.8 Двери санитарно-гигиенических помещений должны открываться наружу. Допускается применение качающихся дверных блоков.

При открывании дверей только внутрь помещения необходимо обеспечить зону для разворота кресла-коляски согласно [СП 59.13330](#), не пересекающуюся с зоной открывания двери.

В дверях следует предусматривать запирающее устройство с возможностью открывания снаружи."

Пункт 7.6.1. Исключить слова: "(рисунок А.16)".

Пункт 7.6.2. Второй и третий абзацы. Изложить в новой редакции:

"На террасах, верандах и лоджиях предусматривают устройство ветрозащитных (возможно - трансформируемых) стенок-экранов и солнцезащиты. В летних помещениях по заданию на проектирование следует предусматривать возможность сушки белья.

Для выравнивания уровней полов помещений квартиры, жилой ячейки или жилого блока общежития и летних помещений допускается устройство фальшполов, пропускающих атмосферные осадки до уровня основного пола летнего помещения."

[Пункт 7.6.3.](#) Исключить.

[Приложение А.](#) Исключить.

[Приложение Б.](#) Исключить.

Библиография

[Библиографическая позиция \[5\]](#). Изложить в новой редакции:

"[5] [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 29 марта 2019 г. N 363 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Доступная среда".

Ключевые слова

[Изложить](#) в новой редакции:

"Ключевые слова: жилые здания, инвалиды, маломобильные группы населения, гостиница, общежитие, квартира, реабилитационный потенциал придомовой территории".
